

Comune di Villanova Mondovì (Cuneo)

**Variante parziale n. 16 al vigente P.R.G.C. (ex art. 17 comma 7 l.r. 56/77 e s.m.i.).
Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.**

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di controdedurre alle 8 osservazioni che sono pervenute a seguito del periodo di pubblicazione accogliendone 4, più precisamente le nr. 1-3-6-7, e non accogliendone 4 le nr. 2-4-5-8, secondo quanto precisato e motivato nel fascicolo “Osservazioni e controdeduzioni”;
- 3) che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e di compatibilità con il P.T.P. e progetti sovracomunali evidenziando alcuni rilievi valutati secondo quanto espresso in relazione;
- 4) di approvare la variante parziale n. 16 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione ;
 - Norme di Attuazione e Tabelle di zona;
 - Fascicolo “osservazioni e controdeduzioni”
 - Tav. 1 – Previsioni P.R.G.: Territorio comunale scala 1:5.000;
 - Tav. 1.1 – Previsioni P.R.G.: Territorio comunale scala 1:5.000;
 - Tav. 2 – Previsioni P.R.G.: Concentrico. scala 1:2.000;
 - Tav. 4 – Previsioni P.R.G.: Madonna del Pasco. scala 1:2.000;
 - Tav. 5 – Previsioni P.R.G.: S. Grato - Roracco. scala 1:2.000;
 - Tav. 6 – Previsioni P.R.G.: Concentrico con individuate zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R.28/99 e s.m. ed i.. scala 1:2.000;
- 5) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 6) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 7) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 8) di dare atto che a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale l’Organo Tecnico ha ritenuto, conformemente ai pareri intervenuti, di escludere la presente variante dalla fase di valutazione;
- 9) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante non contrastano con le misure di salvaguardia di cui alla D.G.R. n. 53 - 11975 del 04.08.2009 (Adozione Piano Paesaggistico Regionale);
- 10) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Geom. Giancarlo Orsi cui si dà mandato per i successivi adempimenti;
- 11) di dare atto che le spese tecniche sostenute dal Comune per la redazione della variante

parziale n.16 sono state rimborsate dai privati che hanno trovato accolte le proprie richieste nel progetto preliminare di variante ad esclusione della quota pari ad €. 489,20 di competenza comunale e relativa agli aggiornamenti afferenti la normativa commerciale;

12) di dare atto che la variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione e che la deliberazione di approvazione è trasmessa alla Provincia, alla Regione entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG..